



AUSSCHNITT AUS DEM GELTENDEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER HANSESTADT LÜBECK

FÜR DEN TEILBEREICH - Ivendorfer Landstrasse / Solarpark -

Stand: zuletzt geändert durch die 144. Änderung / Berichtigung vom 03.03.2025

Zeichenerklärung:

- Grenze des räumlichen Änderungsbereiches der 148. Änderung des Flächenutzungsplanes
 - Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

weitere Darstellung für umliegende Flächen:

-  Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
 -  Sonderbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
 -  Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
 -  Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

weitere Darstellung für umliegende Flächen:

-  **Bahnanlagen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
 -  **Flächen für Versorgungseinrichtung (Wasser)**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
 -  **Wohnbauflächen**
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 -  **Gemischte Bauflächen**
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
 -  **Altenheim**

Nachrichtliche Übernahme:

-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
 -  Flächen für Aufschüttungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)
 -  Landschaftsschutzgebiet

Kartengrundlage: DGK 5 - Stand 2004

Stand: 04.2025